

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23,
974 01 Banská Bystrica
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

Na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Revúca, obec Revúca, okres Revúca, zapísaného na LV č. 2480, evidovaným Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1:

stavba súp. č. 1238 na parc. registra C KN č. 1676

pozemky:

parc. registra C KN č. 1665/5 o výmere 1081 m² zastavaná plocha a nádvorie

parc. registra C KN č. 1676 o výmere 880 m² zastavaná plocha a nádvorie

Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku: 96 024,61 Eur

Správca majetku: Gymnázium Martina Kukučína a Stredná odborná škola, Generála Viesta 6, 050 01 Revúca, IČO: 57038830



Informácie ohľadom obchodnej verejnej súťaže: Katarína Púchyová, Úrad BBSK na tel. čísle: 0949 006 429

Obhliadku nehnuteľného majetku je možné uskutočniť v termíne **od 19.5.2026 do 18.6.2026** po dohode so správcou - riaditeľkou Gymnázia Martina Kukučína a Strednej odbornej školy, Generála Viesta 6, 050 01 Revúca na tel. čísle: 0948 985 601

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa **19.5.2026** zverejnením na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na internetovej stránke Banskobystrického samosprávneho kraja a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná súťaž – neotvárať“ s označením majetku.
 - a) - **fyzická osoba** vyplnenú a podpísanú Prílohu č. 1 - Súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt a e-mailová adresa
Fyzická osoba predkladá Banskobystrickému samosprávnemu uvedený súhlas v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a Zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

- **právnická osoba** uvedie: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, telefonický kontakt, e-mailová adresa

b) písomný návrh do obchodnej verejnej súťaže obsahujúci:

- **návrh výšky kúpnej ceny, pričom najnižšia akceptovaná kúpna cena bude minimálne v hodnote stanovenej podľa znaleckého posudku**

3. Uchádzač je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č. **SK10 8180 0000 0070 0030 0072** (Štátna pokladnica) sumu vo výške 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej podľa znaleckého posudku, t. j. **9 602,46,- Eur** ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet najneskôr dňa **18.6.2026**.

Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy.

Uchádzačom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Úspešný uchádzač obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľnosti do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí kupujúci. Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v posledný deň splatnosti.

4. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

5. Obálka musí byť doručená na Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. do **18.6.2026**.

6. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá, zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

8. Úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 90 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť,
- právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- právo vybrať z ponúk ktoré splnili všetky požadované podmienky.

Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať, alebo meniť návrh zmluvy a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

9. Za úspešného uchádzača bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže, ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a jeho návrh bude schválený predsedom BBSK ako úspešný.

10. Úspešný uchádzač bude povinný uhradiť BBSK náklady spojené s vyhotovením energetického certifikátu na prevádzanú budovu.

Doplňujúce údaje:

Úspešný uchádzač musí pred uzatvorením zmluvy spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mgr. Ondrej Lunter, v. r.
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja