

**GYMNÁZIUM MARTINA KUKUČINA a STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, GEN. VIESTA 6, REVÚCA**  
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

**vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**  
**podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom IV. článok 8**  
**Zásad hospodárenia s majetkom BBSK**  
**na prenájom nebytových priestorov**

**Predmet prenájmu :**

1. Nebytové priestory s príslušenstvom o stanovenej veľkosti podlahovej plochy podľa prílohy č.1, umiestnené v budove na ulici Komenského č. 40 v Revúcej, ktorá sa nachádza na parcele č. 1908/268 v katastrálnom území mesta Revúca, zapísanej na LV č. 2480. Majetok je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, správcom majetku je Gymnázium Martina Kukučina a Stredná odborná škola, Gen. Viesta 6, Revúca.
2. Prenajímateľ, správca majetku, stanovuje minimálnu cenu pre prenájom nebytových priestorov v stanovenom predmete prenájmu nasledovne :
  - a/ kancelárske priestory: **34,00 eur / m<sup>2</sup> / rok**
  - b/ skladové priestory: **17,00 eur / m<sup>2</sup> / rok**
3. V cene nájomného nie sú započítané poplatky za služby spojené s nájmom a cena za odobraté energie.
4. **Výška nájomného nesmie byť pod minimálnu cenu.**

**Podmienky súťaže:**

1. **Súťaž sa začína** jej uverejnením pri vstupe do školy, na webovej stránke školy <https://sosra.sk> a v regionálnom denníku dňa 8.4.2026.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“.
3. **V obálke účastník predloží:**
  - a/ doklad preukazujúci totožnosť účastníka,
  - b/ návrh na výšku nájomného v eurách / rok za prenajímanú kanceláriu s príslušenstvom o stanovenej podlahovej ploche,
  - c/ účel využívania prenajatých nebytových priestorov.
4. Nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 14 dní po dátume vystavenia faktúry, v prípade omeškania s úhradou nájomného si prenajímateľ uplatňuje úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
6. Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného v eurách / rok za prenajímanú kanceláriu s príslušenstvom o stanovenej podlahovej ploche a účel využívania prenajatých priestorov.
7. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme.
8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
9. Obálka musí byť doručená (osobne alebo poštou) do GMK a SOŠ v Revúcej cez podateľňu (sekretariát RŠ) tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 22.4.2026 do 10:00 hod.**
10. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
11. Otváranie obálok sa uskutoční 22.4.2026 o 12:00 hod. v zasadačke na 2. poschodí v budove školy. Týmto sú všetci účastníci pozvaní.
12. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 10 dní po skončení súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
  - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
  - meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
  - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
  - právo uprednostniť pri rovnosti cenových ponúk za nájom návrh, ktorý je z hľadiska účelu využitia pre vyhlasovateľa prijateľnejší
14. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh ponuky a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Informácie: tel. č.: 0948985604 – Ing. Lábajová  
e-mail: ekonom@sosra.sk

V Revúcej, 8.4.2026

Ing. Dáša Korimová  
riaditeľka školy

## PRÍLOHA č. 1

Zoznam miestností prenajímaných nebytových priestorov s príslušenstvom a prenajímané plochy

### Prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Komenského č. 40 v Revúcej

#### Prízemie:

Miestnosť			
č. 102	kancelária s príslušenstvom	22,55 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 01.06.2026
č. 30	obslužné priestory	14,30 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č. 31	kancelária	16,04 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č. 32	kancelária	15,60 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.44	skladovacie priestory	20,65 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.41 a č.42	skladovacie priestory	31,84 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.53	skladovacie priestory	7,87 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.54	skladovacie priestory	7,87 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.55	skladovacie priestory	20,65 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.11,č.12,č.45	kancelárie KAMO	378,90 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026

#### 1. poschodie:

č.104	kancelárie 104 A a 104 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.108	kancelárie 108 A a 108 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.109	kancelárie 109 A a 109 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.110	kancelária	48,04 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026

#### 2. poschodie:

č.202	kancelária s príslušenstvom	22,55 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.203	kancelária s príslušenstvom	18,82 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.204	kancelárie 204 A a 204 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.205	kancelárie 205 A a 205 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.207	kancelárie 207 A a 207 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.208	kancelárie 208 A a 208 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.209	kancelárie 209 A a 209 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.210	kancelária	48,04 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026

#### 3. poschodie:

č.302	kancelária s príslušenstvom	22,55 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.303	kancelária s príslušenstvom	18,82 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.307	kancelárie 307 A a 307 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.308	kancelárie 308 A a 308 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.309	kancelárie 309 A a 309 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.310	kancelária o výmere	48,04 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026

#### 4. poschodie:

č.405/A	kancelária s príslušenstvom	22,68 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 01.05.2026
č.402	kancelária s príslušenstvom	22,55 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.407	kancelárie 407 A a 407 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.408	kancelárie 408 A a 408 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.409	kancelárie 409 A a 409 B s prísluš.	45,36 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026
č.410	kancelária	48,04 m <sup>2</sup>	termín prenájmu od: 22.07.2026