

GYMNÁZIUM MARTINA KUKUČINA a STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA, GEN. VIESTA 6, REVÚCA
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s oddielom IV. článok 8
Zásad hospodárenia s majetkom BBSK
na prenájom nebytových priestorov

Predmet prenájmu :

1. Nebytové priestory s príslušenstvom o stanovenej veľkosti podlahovej plochy podľa prílohy č.1, umiestnené v budove na ulici Komenského č. 40 v Revúcej, ktorá sa nachádza na parcele č. 1908/268 v katastrálnom území mesta Revúca, zapísanej na LV č. 2480. Majetok je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, správcou majetku je Gymnázium Martina Kukučina a Stredná odborná škola, Gen. Viesta 6, Revúca.
2. Prenajímateľ, správca majetku, stanovuje minimálnu cenu pre prenájom nebytových priestorov v stanovenom predmete prenájmu nasledovne :
a/ kancelárske priestory: **34,00 eur / m² / rok**
3. V cene nájomného nie sú započítané poplatky za služby spojené s prenájomom a cena za odobraté energie.
4. **Výška nájomného nesmie byť pod minimálnu cenu.**

Podmienky súťaže:

1. **Súťaž sa začína** jej uverejnením pri vstupe do školy, na webovej stránke školy <https://sosra.sk> a v regionálnom denníku dňa 16.6.2026.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“.
3. **V obálke účastník predloží:**
a/ doklad preukazujúci totožnosť účastníka,
b/ návrh na výšku nájomného v eurách / rok za prenajímanú kanceláriu s príslušenstvom o stanovenej podlahovej ploche,
c/ účel využívania prenajatých nebytových priestorov.
4. Nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 14 dní po dátume vystavenia faktúry, v prípade omeškania s úhradou nájomného si prenájomateľ uplatňuje úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe a nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
6. Základným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná cena nájomného v eurách / rok za prenajímanú kanceláriu s príslušenstvom o stanovenej podlahovej ploche a účel využívania prenajatých priestorov.
7. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme.
8. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
9. Obálka musí byť doručená (osobne alebo poštou) do GMK a SOŠ v Revúcej cez podateľňu (sekretariát RŠ) tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 30.6.2026 do 8:00 hod.**
10. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
11. Otváranie obálok sa uskutoční 30.6.2026 o 10:00 hod. v zasadačke na 2. poschodí v budove školy. Týmto sú všetci účastníci pozvaní.
12. Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 10 dní po skončení súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - meniť uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
 - právo uprednostniť pri rovnosti cenových ponúk za nájom návrh, ktorý je z hľadiska účelu využitia pre vyhlasovateľa prijateľnejší
14. Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh ponuky a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Informácie: tel. č.: 0948985604 – Ing. Lábajová
e-mail: ekonom@sosra.sk

V Revúcej, 16.6.2026

Ing. Dáša Korimová
riaditeľka školy

PRÍLOHA č. 1

Zoznam miestností prenajímaných nebytových priestorov s príslušenstvom a prenajímané plochy

Prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Komenského č. 40 v Revúcej

2. poschodie:

č.202	kancelária s príslušenstvom	22,55 m ²	termín prenájmu od: 01.09.2026
-------	-----------------------------	----------------------	---------------------------------------

3. poschodie:

č.308	kancelárie 308 A a 308 B s prísluš.	45,36 m ²	termín prenájmu od: 01.09.2026
-------	-------------------------------------	----------------------	---------------------------------------

4. poschodie:

č.405/A	kancelária s príslušenstvom	22,68 m ²	termín prenájmu od: 01.07.2026
č.410	kancelária	48,04 m ²	termín prenájmu od: 01.09.2026